

ACUERDO DE LA JUNTA DIRECTIVA

Acuerdo 5	Sesión 79-2025	Fecha de sesión 15-12-2025	Fecha de comunicación 17-12-2025
Unidad (es) responsable (s) de la ejecución: Dirección FOSUVI		Unidad (es) coadyuvante: Asesoría Legal	Consecutivo #570-2025
Asunto: Aprobación de 151 bonos extraordinarios en el proyecto Boulevard del Sol IV, etapa II			

ACUERDO N°5:**Considerando:**

Primero: Que la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá (en adelante Fundación CR-Canadá), ha presentado solicitud para financiar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Boulevard del Sol IV, etapa II, ubicado en el distrito Barranca del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a 151 familias que habitan en situación de extrema necesidad.

Segundo: Que por medio de los informes BANHVI-DT-IN-0349-2025, BANHVI-DT-IN-0360-2025 y BANHVI-DT-ME-0259-2025, el Departamento Técnico de la Dirección FOSUVI presenta el correspondiente dictamen técnico sobre la solicitud de la Fundación CR-Canadá, y con base en la documentación presentada por esa entidad y los estudios técnicos realizados, ese Departamento concluye que los costos del terreno y de las obras a construir son adecuados para las características propuestas y, por ende, recomienda acoger la solicitud planteada por esa Fundación, estableciendo algunas condiciones con respecto, entre otras cosas, la actualización del Formulario S-001-17 y el Cronograma físico-financiero; la verificación de que las viviendas se construyan según lo propuesto y aprobado en planos constructivos, especificaciones técnicas y presupuesto; la verificación de las obras ya construidas de infraestructura versus planos aprobados, especificaciones y presupuesto; el acatamiento de las especificaciones técnicas; el cumplimiento de las directrices del BANHVI y normativa nacional vigente; la capacitación a las familias sobre el uso de las viviendas; el destino de los lotes residenciales-comerciales; la verificación de la construcción de las obras solicitadas por el AyA en materia de agua; y el giro de los recursos correspondientes a costos directos e indirectos.

Tercero: Que mediante el oficio BANHVI-DF-IN-0088-2025, del 12 de diciembre de 2025 –el cual es avalado por la Gerencia General con la nota BANHVI-GG-OF-1191-2025, de esa misma fecha– la Dirección FOSUVI se refiere a los aspectos más relevantes de la solicitud presentada por la Fundación CR-Canadá, así como al detalle de las obras a ejecutar, la lista de beneficiarios, los costos propuestos y las condiciones adicionales bajo las cuales se recomienda avalar la solicitud de la entidad autorizada.

Cuarto: Que habiéndose conocido los documentos que al respecto han sido sometidos a la consideración de esta Junta Directiva, se estima procedente acoger la recomendación de la Administración en los mismos términos señalados en el citado informe de la Dirección FOSUVI, siendo que –según lo ha documentado la Administración– se ha verificado la razonabilidad los costos de las obras y se han cumplido a cabalidad todos los requisitos y trámites legales vigentes en el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. No obstante, se estima pertinente dejar en suspenso la aprobación del Plan de Acompañamiento Social y el monto de su implementación, con el propósito de que la Administración analice con la entidad autorizada las observaciones que al respecto se han planteado en esta sesión y presente a esta Junta Directiva, en un plazo máximo de hasta el 22 de enero de 2026, la propuesta de ajustes pertinentes.

Por tanto, se acuerda:

1. Aprobar, al amparo del artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, el financiamiento para la compra del terreno, el desarrollo de las obras de infraestructura y la construcción de viviendas en el proyecto habitacional Boulevard del Sol IV, etapa II, ubicado en el distrito Barranca del cantón y provincia de Puntarenas, dando solución habitacional a 151 familias que habitan en situación de extrema necesidad. Lo anterior, actuando la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá como entidad autorizada, y la empresa Su Casa Desarrollo de Vivienda S.A., cédula jurídica 3-101-094501, como desarrolladora del proyecto, por un monto total de **¢4.306.077.686,73** (cuatro mil trescientos seis millones setenta y siete mil seiscientos ochenta y seis colones con 73/100), según el siguiente detalle:

- a) Compra de terreno en verde, por un monto total de ¢316.437.255,31.
- b) Construcción de las obras de infraestructura del proyecto, por un monto total de ¢1.535.140.442,99.
- c) Fiscalización de infraestructura, por un monto de ¢16.953.706,40.
- d) Kilometraje, por la suma total de ¢1.936.636,42.
- e) Construcción de 151 soluciones habitacionales, por un total de ¢2.374.553.916,93.
- f) Fiscalización de viviendas, por un monto total de ¢16.438.843,11.
- g) Gastos de formalización de las 151 operaciones, por un monto total de ¢44.616.885,57.

Se deja en suspenso la aprobación del Plan de Acompañamiento Social y el monto de su implementación, con el propósito de que la Administración analice con la entidad autorizada las observaciones que al respecto se han planteado en esta sesión y presente a esta Junta Directiva, en un plazo máximo de hasta el 22 de enero de 2026, la propuesta de ajustes pertinentes.

2. Se autoriza el indicado financiamiento, de conformidad con el siguiente detalle de potenciales beneficiarios, quedando la validez y la eficacia de la aprobación de cada Bono Familiar de Vivienda, sujetas a que la entidad autorizada y la Dirección FOSUVI verifiquen que cada familia cumple con los requisitos correspondientes:

Jefatura de familia	Identificación	Terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (¢)	Kilometraje (¢)	GF a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Hazel Milagros Navarrete Villagra	603430426	2 008 037,62	10 166 493,00	112 276,20	16 326 564,43	113 027,47	12 825,41	268 857,33	29 008 081,46	115 224,57
Jéssica María Madrigal Corrales	110860653	2 033 192,55	10 166 493,00	112 276,20	16 326 564,43	113 027,47	12 825,41	346 952,84	29 111 331,91	38 550,32
Inda Aguirre Aguirre	208030449	2 042 105,72	10 166 493,00	112 276,20	16 326 564,43	113 027,47	12 825,41	345 561,66	29 118 853,90	38 395,74
Sileny Hidalgo Arguijo	603260469	2 493 904,28	10 166 493,00	112 276,20	16 326 564,43	113 027,47	12 825,41	253 148,16	29 478 238,95	108 492,07
María de los Angeles Sandí Gómez	602860422	2 493 904,28	10 166 493,00	112 276,20	16 326 564,43	113 027,47	12 825,41	268 827,96	29 493 918,75	115 211,98
Carlos Miguel Dijeres Dijeres	602280548	2 098 357,71	10 166 493,00	112 276,20	15 708 197,26	108 746,57	12 825,41	271 119,31	28 478 015,46	116 193,99
Sonia Umaña Sánchez	601110433	2 027 448,51	10 166 493,00	112 276,20	15 708 197,26	108 746,57	12 825,41	256 718,46	28 392 705,41	110 022,20
Rafael González Ulate	202340076	2 493 904,28	10 166 493,00	112 276,20	15 708 197,26	108 746,57	12 825,41	268 496,00	28 870 938,72	115 069,72
Marcos Arroyo Rojas	501290818	2 493 904,28	10 166 493,00	112 276,20	15 708 197,26	108 746,57	12 825,41	256 762,53	28 859 205,25	110 041,08



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
María del Carmen Baldizon Romero	600880290	2 493 904,28	10 166 493,00	112 276,20	15 708 197,26	108 746,57	12 825,41	268 543,99	28 870 986,70	115 090,28
Mireya Montiel Guevara	604250770	2 756 149,48	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	268 567,49	31 636 577,28	115 100,35
Tracy Ulloa Salazar	604110249	2 311 679,52	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	349 752,82	31 273 292,67	38 861,42
Cherlyn Andrea Ruiz Juárez	604470116	2 493 904,28	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	344 930,91	31 450 695,51	38 325,66
Manrique Zúñiga Briceño	701340574	2 104 497,90	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	344 961,13	31 061 319,34	38 329,01
Yalitza Pamela Elizondo Fonseca	604280561	2 110 440,01	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	344 991,34	31 067 291,67	38 332,37
Gretel Cabezas Atencio	604180180	2 567 982,61	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	329 906,70	31 509 749,63	36 656,30
María Cristina Ruiz Espinoza	602690584	1 993 578,48	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	345 053,03	30 950 491,83	38 339,23
Evelyn Arguello Salazar	603860902	1 998 332,17	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	345 084,51	30 955 276,99	38 342,72
María Lucia Navarro Huevo	604210764	2 003 085,86	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	345 119,76	30 960 065,93	38 346,64
Tammy Houston Morales Berrios	305780020	2 012 791,30	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	325 025,48	30 949 677,11	36 113,94
Rosey Hocker Victor	604020135	2 017 743,06	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 170,28	30 977 773,66	38 685,59
Roxiel Coralía Fallas Chavarría	115170388	2 023 289,04	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	332 994,99	30 968 144,35	36 999,44
Marjorie de los Angeles Cueto Quesada	603910830	2 037 352,03	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	327 990,39	30 977 202,74	36 443,38
Ana Lisa Bermudez Bonilla	604030569	2 047 057,48	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	193 397,86	30 852 315,66	193 397,86
Yorcy Tatiana Gómez Gómez	604100387	2 051 811,17	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	327 990,39	30 991 661,88	36 443,38
Sharon Ortega Cubillo	603800847	2 752 188,07	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 116,14	31 712 164,53	38 679,57
Yulieth Vanessa Ruiz Guido	603570852	2 503 213,59	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 116,14	31 463 190,05	38 679,57
Abigail Quesada Lanza	604350257	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	332 994,99	31 439 551,88	36 999,44
Guiselle Lucia Sequeira Chaves	113490823	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	270 757,00	31 377 313,88	116 038,71
Roldan Campos Marcia	603400708	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	327 990,39	31 434 547,28	36 443,38



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Yasin Antonio Medina Peralta	603340920	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	270 757,00	31 377 313,88	116 038,71
Yulimar Orozco Morales	604420168	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 116,14	31 454 673,03	38 679,57
Verónica María Vargas Fernández	604390054	2 756 149,48	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 116,14	31 716 125,94	38 679,57
Pamela Ríos Alvarez	604140662	2 092 811,74	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 116,14	31 052 788,21	38 679,57
Marcela Montoya Mellado	603700297	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	348 111,11	31 454 667,99	38 679,01
Kristel Pamela Duarte Vásquez	604170140	2 756 149,48	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	349 778,00	31 717 787,80	38 864,22
Leylin Saborio Fuentes	604130606	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	318 602,87	31 425 159,75	35 400,32
Flory Vanessa Araya Arroyo	114830752	2 755 159,13	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	318 602,87	31 685 622,32	35 400,32
Katherine Paola Duarte Vásquez	604030198	2 494 696,56	10 166 493,00	112 276,20	18 194 308,00	125 957,71	12 825,41	318 602,87	31 425 159,75	35 400,32
Mayra Bustos Barrantes	602500264	3 465 439,55	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	29 240 122,52	35 400,32
Jocselyn Zamora Rivas	603790241	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	254 485,34	28 013 133,74	109 065,15
Cintha Yaritza Fuentes Alfaro	604710304	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	254 485,34	28 013 133,74	109 065,15
Fayra Guido Calvo	116970096	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	177 001,59	27 935 649,99	177 001,59
Jean Carlo Piñar Sibaja	504010133	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 077 251,26	35 400,32
Jordan José Medina Rosales	604250557	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 077 251,26	35 400,32
Kimberly Molina Avilés	116610901	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 077 251,26	35 400,32
Karleny Blanco Barrenechea	604340465	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	28 006 450,62	106 200,96
Evelyn López Chaves	603170539	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	28 006 450,62	106 200,96
Xinia Guevara Barrantes	603250345	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	28 006 450,62	106 200,96
Heidy Medina Quesada	603150474	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	28 006 450,62	106 200,96
Mayra Sánchez López	604510737	4 012 906,10	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	29 787 589,08	35 400,32
Pamela Vargas Bejarano	117420815	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Dania Barrantes Garita	602770498	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Kimberly Montenegro Marín	604180828	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Denia Teresa Espinoza Muñoz	604360571	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Dayana Barrantes Zúñiga	115950471	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	349 778,00	27 647 912,74	38 864,22
Francinny Barrantes Zúñiga	604150123	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	177 001,59	27 475 136,33	177 001,59
Rachell de los Angeles Gómez González	604790485	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Héctor Arguijo Chavarria	603460019	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
María José Rivera Orocu	604350961	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Selena Espinoza Cásares	604330128	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Ana Tijerino Alemán	603530865	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Evelyn Ramírez Arguedas	603600463	3 570 218,78	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	29 344 901,76	35 400,32
Daniela Gómez Cerdas	604430669	3 570 218,78	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	349 771,71	29 376 070,60	38 863,52
Jeniffer Caruzo Alvarado	603590778	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Deryn Fabiola Vargas Suñol	604620252	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Milena Soto Astúa	603310788	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Andrea Vanessa Chavarria Méndez	604500995	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Liseth Patricia Jiménez Carballo	603120305	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	181 775,25	27 479 909,98	181 775,25
Djenane María Serrano Elizondo	604460562	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	327 195,44	27 625 330,18	36 355,05
Allison Juliana Acevedo López	604620203	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Stephanie Montero Sánchez	603810427	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Danna Pamela Badilla Jiménez	604890666	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Candy Laureana Rojas Villarreal	604600268	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Cindy Susana Arrieta Madrigal	114970660	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Sofia Lorens Contreras Marenco	604450271	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Ericksander Noguera Rodríguez	604290590	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Katherine Velázquez Hernández	603340079	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
María Fernanda Medina Cordero	604650575	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Delany Peralta Ureña	604490259	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Ingrid Elieth Núñez Chavarria	603680101	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Stephanie Umaña Rojas	603840316	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Gretel Marjorie Gómez Enriquez	604020905	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Ninoska Vargas Vargas	603830205	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	349 778,00	27 647 912,74	38 864,22
Rebeca Baldizón Grijalba	503500137	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Sonia Rosa Delgado Suárez	600780947	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Mariliz Lara Camareno	604010424	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Maybelline Madrigal Bojorge	604590727	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Emilce Duarte Reyes	601350256	3 193 885,04	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 968 568,02	35 400,32
Sussy Nayade Cerdas Colón	603850673	3 193 885,04	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 968 568,02	35 400,32
Jennifer Aguilar Calderón	110990939	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Joselin Adriana Silva Jiménez	604020170	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Adis Akira Medina Azofeifa	604200341	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Aurora Isabel Ruiz Rivera	107580754	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Dennie de los Angeles Muñoz Hidalgo	602890186	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	329 587,51	27 627 722,25	36 620,83



Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Heriberto Cortes Chávez	501850690	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	256 345,84	27 554 480,58	109 862,50
Beberlyin Dayana Muñoz Chavarría	604620759	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Hilary Vargas Campos	117190525	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Nataly Rivera Marín	111580039	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Caroline Carmona Galagarza	604430393	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Shirley Patricia Masis Marchena	603490220	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Jenny Brito Hernández	603190739	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Roxana Brenes Villalobos	602850898	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	28 006 450,62	106 200,96
Nicole Chavarría Chamorro	604640758	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Heiner Vallejos Villalobos	602210450	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Sharlin Obregón Blanco	603570614	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Génesis Verónica Cabalceta Varela	604720164	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Elizabeth García Quirós	603240537	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Joceline Margot González Espinoza	603790801	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Lilliam Alpízar Rodríguez	603430120	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Gualeska Orozco Morales	604700168	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Yossiny Vallejos Sequeira	604090141	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Francis Cabalceta Cruz	604120083	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Melany Tatiana Gómez Cabalceta	604810039	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
María Cecilia Mora Quirós	604800721	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Martha Isabel Peña Domínguez	604650523	3 193 885,04	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	255 827,84	28 905 792,99	109 640,50

Jefatura de familia	Identificación	Terreno (€)	Monto de infraestructura (€)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (€)	Monto de Vivienda (€)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (€)	Kilometraje (€)	GF a financiar por BANHVI (€)	Monto del Bono (€)	Aporte familiar (€)
Rosangelica Serrano Alvarez	604210759	3 193 885,04	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	250 078,90	28 900 044,04	107 176,67
Stephanie Loria Torres	604280256	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Karla Margot Matamoros González	110270134	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Ashlyn Natalia Sandoval Castillo	604570633	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Ericka Vanessa Mayorga Solano	604770040	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	258 534,38	27 556 669,11	110 800,45
Cintha Masís Marchena	603630650	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
José Daniel Rodríguez Avendaño	604460146	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Selena Victoria Recio Falcón	604210911	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	250 078,90	27 548 213,63	107 176,67
Rubí del Milagro González Parra	603860170	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Anyelid Vanessa Godoy Agüero	603400606	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	250 078,90	27 548 213,63	107 176,67
Yeralin Gabriela Castro Sequeira	603930862	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Bryan Enrique Ferrufino Rivera	603960746	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	321 530,01	27 619 664,74	35 725,56
Krisla Dayana Zuñiga Ríos	604740074	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	250 078,90	27 548 213,63	107 176,67
Alexandra Meneses Elizondo	603180275	2 369 912,22	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 144 595,19	35 400,32
Deilyn Molina Alvarado	603080243	1 844 035,33	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 618 718,31	35 400,32
Francis Carballo Mejía	604040399	1 844 035,33	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 547 917,67	106 200,96
Ericka Araya Vilchez	604100916	1 844 035,33	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	322 592,59	27 622 708,03	35 843,62
Shirley Pérez Marchena	602870749	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Cristel Steller Serrano	604610619	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Yokling Gabriela Fonseca Barrantes	116940678	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Josseline de los Angeles Elizondo Fonseca	604390568	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	250 411,83	27 548 546,56	107 319,35

Jefatura de familia	Identificación	Terreno (¢)	Monto de infraestructura (¢)	Fiscalización urbanización (IVA Incluido) (¢)	Monto de Vivienda (¢)	Fiscalización de vivienda (IVA incluido) (¢)	Kilometraje (¢)	GF a financiar por BANHVI (¢)	Monto del Bono (¢)	Aporte familiar (¢)
Karina Avilés Gómez	604270832	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Alina Nicole Ruiz Domínguez	604400131	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Keytin Nicole Cubero Rojas	604810299	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Jossette Mora Rodríguez	604210243	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Denise Patricia Chaves Aguirre	401800454	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Sharon Pamela Montoya Peña	604320283	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Jessica María Sánchez Madrigal	109990488	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 812,02	27 545 946,76	106 205,15
Erllyn Dayana Álvarez Arroyo	604210171	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 812,02	27 545 946,76	106 205,15
Michelle Pricilla Ruiz Monge	604970861	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 615,46	27 616 750,19	35 401,72
Brenda Michelle Blanco Barrenchea	604660315	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	27 616 737,60	35 400,32
Diara Edileny Chavez Sirias	604730773	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Evelyn Mayela Fallas Bolaños	205880449	1 842 054,63	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	27 545 936,97	106 200,96
Ashley Michelle Saborio Gutiérrez	603970418	2 469 739,69	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	318 602,87	28 244 422,67	35 400,32
Ashley Leticia Palma Leal	604470998	2 302 568,29	10 166 493,00	112 276,20	15 060 224,79	104 260,71	12 825,41	247 802,23	28 006 450,62	106 200,96

2.1 Los montos de subsidio indicados en esta tabla se aprueban en forma preliminar, puesto que, según lo señalado en el último párrafo del punto 1 anterior, deberá incorporarse luego el monto correspondiente a la implementación del Plan de Acompañamiento Social.

2.2 Los gastos de kilometraje de fiscalización de inversiones son liquidables.

3. El contrato de administración de recursos se tramitará bajo las siguientes condiciones:

3.1 Entidad autorizada: Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá.

3.2 Constructor: Su Casa Desarrollo de Vivienda S.A., cédula jurídica 3-101-094501, bajo el modelo de contrato de obra determinada para la construcción de todas las obras y a firmar entre la entidad autorizada y el constructor, mediante la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.3 Alcance de los contratos: Según los lineamientos y modelos ya establecidos y aprobados por esta Junta Directiva. El giro de recursos quedará sujeto a la verificación de que los contratos se ajusten a cabalidad con lo dispuesto por la Junta Directiva de este Banco, en el acuerdo N°1 de la sesión 47-2008, de fecha 30 de junio de 2008.

3.4 Garantías fiduciarias a otorgar por la entidad autorizada: Según lo dispuesto en el acuerdo N°13 de la sesión 32-2012, de fecha 22 de mayo de 2012, la entidad autorizada deberá aportar una garantía del 7% del monto total de los recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del

terreno, y mediante garantía fiduciaria (un pagaré en el cual la Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica – Canadá, como deudor, reconocerá y pagará intereses moratorios iguales a la Tasa Básica Pasiva del Banco Central de Costa Rica, más un treinta por ciento de la misma), o cualquier otra contemplada en el artículo 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, sobre el total de recursos aplicados al proyecto, sin considerar el valor del terreno. El plazo de la garantía no será inferior al plazo del contrato más seis meses adicionales. El BANHVI también podrá hacer exigible el cobro de cualquier suma que se le adeudare, mediante la emisión de la certificación con carácter de título ejecutivo prevista en el artículo 38 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda.

3.5 Garantías del Constructor: El constructor deberá rendir garantías ante la Entidad Autorizada para responder por el giro de los recursos para la construcción de las obras de infraestructura y el primer desembolso de la construcción de las viviendas, aplicándose también lo establecido en los artículos 83 y 133 del Reglamento de Operaciones del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, y en los acuerdos número 8 de la sesión número 84-2011 del 28 de noviembre del 2011 y número 13 de la sesión número 32-2012 del 14 de mayo del 2012, ambos de la Junta Directiva del BANHVI. La garantía en ningún momento podrá ser menor al saldo al descubierto de recursos girados, definido como la diferencia entre el monto de recursos girados y el valor de la inversión realizada en el terreno, esto último debidamente certificado por el fiscal de inversión de la entidad autorizada.

3.6 Plazo del contrato BANHVI-Entidad Autorizada: El plazo del contrato entre el BANHVI y la Entidad autorizada es de **veintisiete meses (27) meses** en total. Estos plazos cuentan a partir de la orden de inicio otorgada por la Entidad Autorizada, la cual no debe exceder 8 días naturales una vez firmado el contrato entre la Entidad y el Desarrollador, y compuesto de la siguiente forma:

- Plazo para firma de contratos: medio (0,5) mes (en paralelo al resto de actividades).
- Plazo para ejecución de las viviendas: doce (12) meses.
- Plazo de conclusión de obras de infraestructura faltante: dos (2) meses (en paralelo a la construcción de las viviendas).
- Formalización de operaciones: tres (3) meses (en paralelo a la ejecución de las viviendas).
- Plazo para liberación de las retenciones: seis (6) meses posteriores a la entrega de las viviendas.
- Cierre técnico y financiero: seis (6) meses.
- Cierre técnico y financiero - BANHVI: tres (3) meses (posterior al cierre técnico, financiero Entidad Autorizada).

3.7 Plazo del contrato Entidad Autorizada-Constructor: El plazo del contrato entre la Entidad Autorizada y el constructor es de **18 meses para la construcción de las obras**. La firma de este contrato no deberá exceder 8 días naturales y firmado el contrato entre el BANHVI y la Entidad Autorizada.

3.8 Cancelación de Contrato: La cancelación del contrato de administración de recursos para el proyecto Boulevard del Sol etapa IV, etapa II con la Entidad Autorizada, será contra la construcción de las obras, la total formalización de las 151 operaciones en escritura pública, según el detalle que se consigna en el apartado 2 del presente acuerdo, y la presentación del cierre técnico y financiero.

4. La vigilancia de las obras ejecutadas se deberá realizar proporcional a las viviendas que se encuentren deshabitadas y conforme se entreguen las viviendas.

5. Con relación al plazo para la formalización de las operaciones del proyecto, el BANHVI se reserva el derecho de ampliar el plazo o bien anular el financiamiento para aquellos casos que no se hayan formalizado en el plazo establecido y que no se cuente con la justificación requerida.

6. La Entidad Autorizada deberá formalizar las operaciones individuales siguiendo estrictamente los términos del presente acuerdo, sin poder modificar tales condiciones y alcances.

7. Deberá elaborarse el Contrato de Administración de Recursos y de Obra, conforme a los términos aprobados por el acuerdo de Junta Directiva y las recomendaciones emitidas por la Dirección FOSUVI y su Departamento Técnico. Asimismo, de manera paralela, deberá modificarse y ampliarse -en los términos establecidos en la presente- el contrato de Fideicomiso de Administración de



Garantías vigente, suscrito con Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica Canadá como fiduciario del contrato de administración de recursos del proyecto Boulevard del Sol, etapa I.

Fiduciario	IMPROSA
Fideicomitente	Su Casa Desarrollo de Vivienda S.A.
Fideicomisario primario	Banco Hipotecario de la Vivienda
Fideicomisario secundario	Familias beneficiarias, siempre y cuando se encuentren en las listas aprobadas por el BANHVI, reúnan y sigan reuniendo los requisitos del Art. 59 del SFNV para optar por bono familiar de vivienda al momento de la formalización
Fideicomisario terciario	La municipalidad local y el Estado en cuanto a cualquier zona del dominio público. Todo sobrante de la finca sin destino específico o lote comercial será propiedad exclusiva del BANHVI

8. Todos los honorarios y comisiones que devengue el contrato de fideicomiso de administración serán cubiertos en su totalidad por el Constructor-Desarrollador del proyecto en mención, ya que el BANHVI no financiará ningún monto para este fin.

9. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada velar porque en el acto de la constitución del fideicomiso de administración con las partes mencionadas en el apartado 7 anterior, los bienes inmuebles se encuentren libre de gravámenes hipotecarios y anotaciones.

10. La formalización de los casos a favor de cada beneficiario se hará al final del procedimiento, una vez construidas las viviendas y por los procedimientos usuales de formalización.

11. El monto no financiado por BANHVI de gastos de formalización deberá ser aportado por los beneficiarios. La diferencia en el rubro de compraventa deberá ser aportada en partes iguales por el vendedor y el comprador. La entidad autorizada deberá informarles a los beneficiarios, el monto que deben aportar por concepto de gastos de formalización, según se detalla en el apartado 2 del presente acuerdo.

12. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada analizar a cada núcleo familiar, según lo indicado en los acuerdos N°6 de la sesión 40-2011 del 30 de mayo de 2011 y N°1 de la sesión 60-2011, de fecha 18 de agosto de 2011, emitidos por la Junta Directiva de BANHVI, respecto a la "Directriz para propiciar el aporte de los beneficiarios que optan por un Bono Familiar de Vivienda al amparo del Artículo 59 de la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda", publicada en el diario oficial La Gaceta.

13. Para las familias que eventualmente califiquen para crédito hipotecario, según su capacidad de endeudamiento, la Entidad Autorizada deberá reintegrar al BANHVI el monto del crédito, que se deducirá del monto de BFV asignado a cada núcleo familiar. Al respecto, la Entidad Autorizada deberá adjuntar un informe del análisis crediticio de cada familia en el expediente individual.

14. El rubro de kilometraje de fiscalización es liquidable por parte de la Entidad Autorizada, la cual deberá presentar un informe de liquidación, con la justificación del número de visitas realizadas por el fiscal de inversión.

15. Previo al inicio de obras y realización de desembolsos, la entidad autorizada deberá velar porque se encuentre vigente el permiso de construcción del proyecto otorgado por la Municipalidad Local.

16. Tanto la Entidad Autorizada como la empresa constructora deberán instruir a las familias sobre el uso adecuado y mantenimiento de las instalaciones de las viviendas (sistema eléctrico, pluvial, potable y sistema de tratamiento de aguas residuales y negras).



17. Dadas las modificaciones en el presupuesto por los montos de terreno en verde, obras de infraestructura y viviendas, por el porcentaje a financiar por el BANHVI, la Entidad Autorizada debe modificar el Formulario S-001-17 con los montos actualizados y remitirlo al BANHVI.

18. Será responsabilidad de la Entidad Autorizada cumplir con lo establecido en el acuerdo de la Junta Directiva del BANHVI, N°11 de la sesión 100-2019 del 16 de diciembre de 2019, específicamente lo indicado en el Por Tanto N°1, en el cual se indica:

“Para los proyectos tramitados al amparo del formulario S-001-2017, las entidades autorizadas deberán enviar al BANHVI a revisión, los expedientes debidamente calificados con la información socioeconómica completa (incluyendo estudio de trabajado social), en el momento que el proyecto cuente con un avance aproximado a un 70%, ya sea a nivel global o de cada una sus fases constructivas. Esto, con el fin de verificar las familias que cumplen en definitiva para la formalización posterior en cada proyecto.

En este punto, los expedientes omitirán únicamente estudio de registro y plano de catastro individualizado, pues dichos documentos deberán ser incluidos en cada expediente posteriormente por la entidad autorizada.

Previo a la emisión de los casos, la entidad autorizada deberá corregir en el Sistema de Vivienda, el número de plano catastro, y asignar el que corresponde a cada propiedad por familia. El BANHVI no volverá a verificar el cumplimiento de los requisitos de cada familia si ya dio por aprobado el expediente en la revisión socioeconómica. Será responsabilidad de la entidad autorizada, asegurarse que previo a la formalización de cada caso, la familia continúe cumpliendo con los requisitos para la formalización de un bono de artículo 59.”

19. Deberán atenderse las recomendaciones emitidas por el Departamento Técnico del BANHVI en el informe BANHVI-DT-IN-0360-2025.

20. El Banco Hipotecario de la Vivienda no reconocerá financiamientos adicionales por cualquier error u omisión de diseño incluido en los planos y presupuestos y será responsabilidad de desarrollador, con cargo a su patrimonio, la ejecución de las obras necesaria para llevar a mejor término la ejecución del proyecto.

Acuerdo Unánime y Firme.-

Isabel Borbón Jiménez
Secretaría a.i. Junta Directiva

cc: Auditoría Interna
Gerencia General
Subgerencia de Operaciones
Unidad de Comunicaciones